



Szám: 01/ 5-152/ 2022.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2022. augusztus 30-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Tihany, Csokonai u. 73. szám alatti 5. számú önkormányzati lakás bérlőkijelölés

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Előterjesztést készítette:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Tárgyalás:** nyilvános ülés



zárt ülés



**Elfogadás:** egyszerű többség



minősített többség



**Véleményezi:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság



Szociális Bizottság



Tisztelt Képviselő-testület!

Huva Julianna önkormányzati alkalmazott kérelmet nyújtott be, melyben a lakhatási problémájának megoldásában kért segítséget.

Levelében jelezte, hogy családjával (párja, kislánya és ő, tehát 3 fő) 2 éve laknak és dolgoznak a településen. A jelenleg általuk lakott albérletre – a bérbeadó családjában történt megbetegedés miatt – időközben a tulajdonosnak szüksége van, így felmondták az albérletet.

Az ismert okok miatt a településen a lakhatás megoldása nagyon nehéz, kérelmező állítása szerint mindent megtett, de sikertelenül.

Beadványában a volt rendőrlakást igényelné azzal, hogy felújítanák azt saját szükségletükre, hogy alkalmas legyen lakhatásra, mely felújítás árát lelaknák. Ezzel azonban az a baj, hogy időigényes, így rövid időn belül nem jelent megoldást a családnak.

Kérelmező párja is Tihanyban dolgozik, a kislány a tihanyi iskola tanulója.

Az önkormányzat tulajdonában álló Tihany, Csokonai út 73. szám alatti 5. számú lakás jelen pillanatban üres, egy kis garzonlakás.

Javasoljuk kérelmező részére a leírt indokok alapján a lakás biztosítását határozott időre azzal, hogy amennyiben a közterület-felügyelő bérleti jogviszonya lejár – 2022. március 1-től – és kérelmező lakhatási problémája ezen ideig más módon nem oldódik meg, úgy kapjon lehetőséget a másik lakásba való átköltözésre, mert a garzonlakás hosszabb távon több személynek nem megfelelő és az 5. számú lakás másfél szobás.

Mindezek alapján kérjük a határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat**  
**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**... /2022. (VIII.30. ) számú határozata**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tihany, Csokonai u. 73. szám alatti, 5. számú bérlakást továbbra is szolgálati alapon kívánja hasznosítani.**

**A szolgálati lakás bérlőjének az önkormányzat alkalmazottját, Huve Julianna 6758 Rösztke III. körzet 258. szám alatti lakos jelöli ki.**

**A bérlőkijelölés határozott időtartamra, 2022. szeptember 1-től kezdődően, 6 hónapra, 2023. február 28-ig szól.**

**A 5. sz. lakás mérete 25,85 m<sup>2</sup>, a bérleti díj összege: 18.612 Ft/hó.**

**A rövid idejű, határozott idejű jogviszonyt figyelembe véve bérbeadó a 3 havi kaució megfizetésétől ebben jogviszonyban eltekint.**

**Amennyiben kérelmező lakhatási problémája ezen idő alatt nem oldódik meg, úgy a testület felhatalmazza a polgármestert, hogy – amennyiben a lakás megüresedik – a 2. sz. lakásra kössön bérleti szerződést a kérelmezővel.**

**Ebben az esetben a bérleti jogviszony feltételei: mérete 36,08 m<sup>2</sup> + 11,05 fedett terasz, a bérleti díj összege: 28.188 F/hó.**

**A jogviszony időtartama: a szolgálati jelleg miatt bérlő önkormányzatnál fennálló munkaviszonya időtartama, de maximum 2025. március 31-ig tartó, határozott időtartam, 3 havi kaució megfizetésével.**

**1./ A testület felhatalmazza a polgármestert a lakásbérleti szerződés megkötésére**

**Határidő: 2022. szeptember 15.**

**Felelős: polgármester**

**Kapja: jegyző**

Tihany, 2022. augusztus 25.



Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde  
jegyző

